

CHECKLIST**අවශ්‍ය ලේඛන****தேவையான ஆவணங்கள்**

අයදුම්කරුගේ නම

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்

NAME OF THE APPLICANT

SEYLAN**LOAN AGAINST
PROPERTY**

The multi purpose loan

01	විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම් පත්‍රය பூரணப்படுத்தப்பட்ட கடன் விண்ணப்பம் Duly completed loan application	
02	ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රය தேசிய அடையாள அட்டை National identity card	
03	සේවා සහතිකය හා වැටුප් තහවුරු ලිපිය (සෙලාන් බැංකුව නමින් නිකුත් කළ යුතුය) சேவைச் சான்றிதழ் சம்பளம் விபரக்கோவை (செலான் வங்கிக்கு முகவரியிட்டு) Service letter & salary particulars addressed to Seylan Bank PLC	
04	වැටුප් පත්‍රිකා - අවසන් මාස 03 கடந்த 03 மாத சம்பளப்படிவம் Pay slips - Last 03 months	
05	බැංකු ප්‍රකාශන/බැංකු පොත් - අවසන් මාස 06 வங்கிக் கூற்று / வங்கிசேமிப்பு புத்தகம் (கடந்த 06 மாதம்) Bank statements / Passbook – Last 06 months	
06	වැටුප හෝ වැටුපින් ණය වර්කය අඩුකර විවන බවට සේවා යෝජකයාගේ ලිපිය - සෙලාන් බැංකුව නමින් சம்பளத்திலிருந்து செலான் வங்கி தவணையினை கழிப்பதற்கான அனுமதிக்கட்டளைக் கடிதம் Undertaking letter from the employer to remit the salary or the instalment to Seylan Bank PLC	
07	විකුණුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපත/පිටපත් - අයදුම්කරු විසින් සහතික කළ விற்பனையாளரின் தேசிய அடையாள அட்டைப் பிரதி - (கடன் பெறுநரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது) Vendor's NIC copy / Copies - certified by the borrower	
08	අයිතිිය තහවුරු කිරීමේ සහතිකය/විවි රේඛා හා පවරා නොගැනීමේ සහතිකය/ගොඩනැගිලි සීමා සහතිකය உரிமைச் சான்றிதழ்/வீதி வரி மற்றும் உரிமை அல்லாத சான்றிதழ்/கட்டிட சான்றிதழ் Ownership certificate/street line & Non-vesting/building Line	
09	අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම (අනුමත සැලැස්ම අවු.10 වැඩි නම්, නව සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.) அனுமதிக்கப்பட்ட நிலஅளவைத்திட்டம் (நிலஅளவையாளர் எல்லைகளை உறுதிப்படுத்தியிருத்தல் வேண்டும். அளவை 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் செய்யப்பட்டிருந்தால்) Approved survey plan (If drawn over 10 years ago, newly drawn approved plan needs to be submitted)	
10	විකුණුම් ගිවිසුම விற்பனை உடன்படிக்கை Sales agreement	
11	හිමිකම් ඔප්පුව/Title Deed/உரிமைக்கான உறுதிப்பத்திரம் i මිලදී ගැනීමක්/ණය මුදල් පියවීමක් - සහතික කළ පිටපත් கொள்வனவு/கடனை பூர்த்தி செய்ய - உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகள் Purchasing / Redemption - certified copies ii ඉදිකිරීම් (මුල් පිටපත) நிர்මාණිப்பு (මුලப்பිරිති) Constructions (Original Copy)	
12	දේපළ පරීක්ෂා කිරීමට බලය පැවරෙන ලිපිය - දේපළ හිමිකරු විසින් சொத்தினை பரிசீலனை செய்வதினை அனுமதிக்கும் கடிதம் - சொத்து உரிமையாளரிடமிருந்து Letter giving authority to inspect the property – from the property owner	
13	මාර්ග සටහන வீதி வரைபு Road sketch	
14	ඥාති සම්බන්ධතාවය පිළිබඳ සහතිකය உறவுமுறையினை உறுதி செய்யும் சான்றிதழ் Letter of kinship/Relationship – from the vendor or borrower	
15	උකස් ආරක්ෂණ ආවරණය ලබාගැනීම සඳහා නිසිලෙස සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත முழுமையான நிரப்பப்பட்ட அடமான பாதுகாப்பு காப்புறுதிப் பத்திரம் Duly completed form for mortgage protection cover	
16	අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் Approved Building Plan	
17	අනුකූලතා සහතිකය உறுதிப்படுத்தலுக்கான சான்றிதழ் COC (certificate of Conformity)	
18	වැටුප බැංකුව වෙත පැවරීමේ ච්ඡායාපනය ஊதியத்தை வங்கிக்கு மாற்றுவதற்கான ஒப்புதல் Salary Assignment undertaking from customer	

අදාළවේනම්
உரத்தாயின்
If Applicable

01	විවාහ සහතිකය (සහකරුවා සමඟ හවුල් ගිණුමක් සඳහා) துணையாளருடன் கூட்டிணைந்த கணக்காயின் திருமண சான்றிதழ் Marriage certificate (if joint A/C with Spouse)	
02	බැංකු කටයුතු සඳහා විශේෂයෙන් බලය පැවරූ ඇටර්නි බලකරුගේ නම வங்கியின் முறையில் விசேட அதிகார மாற்றீடு செய்யப்பட்டவர் Special power of attorney in bank format	
03	ඇටර්නි බලකරුගේ නිරවද්‍යතාව හා ක්‍රියාත්මකභාවය තහවුරු කරමින් සහ විවෘත ඇටර්නි බලකරුවෙකු පත්කිරීම සඳහා වන ඔහුගේ/ඇයගේ අවශ්‍යතාව සඳහන් කරමින් විදේශගත නිමිකරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලිපිය பிரதான விண்ணப்பதாரி வெளிநாட்டில் இருப்பின் அவர்/அவளின் தேவைகளை குறிப்பிட்டு அதிகார மாற்றீடு செய்யப்பட்டவர் நம்பகமானவர் மற்றும் தற்போது அதிகாரத்தில் உள்ளவர் என்பதை குறிப்பிடும் கடிதம். A letter from the principal who's abroad stating his/her requirement and confirming that the power of attorney is genuine and in force.	
04	ඇටර්නි බලකරු වලංගු හා ක්‍රියාත්මක බව දක්වමින් ඇටර්නි බලකරු විසින් ඉදිරිපත් කරන දිවුරුම් ප්‍රකාශය அதிகார மாற்றீடு செய்யப்பட்டவர் தாம் தகுதியும் அதிகாரத்திலும் உள்ளவர் என்பதை உறுதி செய்யும் வகையில் உறுதிச் சான்று ஒன்றை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். An affidavit to be submitted by the power of attorney holder confirming that the power of attorney is valid and in force.	
05	ඇටර්නි බලකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය அதிகார மாற்றீடு செய்யப்பட்டவரின் தே.அ.அ.இல. Power of attorney's NIC	
06	ප්‍රධාන සැලැස්ම - (අදාළ මි.සැ. ප්‍රධාන සැලැස්මේ උධෘතයක් නම්) அனுமதிக்கப்பட்ட பிரதான செயற்திட்டம் - (குறிப்பிடப்பட்ட நிலஅளவைத்திட்டத்திலிருந்து பெற்றிருப்பின்) Approved master plan (Block out plan) – When the survey plan is a true extract	
07	ණය පියවීමක් නම් අදාළ මූල්‍ය ආයතනයෙන් ලබා ගන්නා ලද ලිපිය - (සෙලාන් බැංකුව නම් ණය මුදල් පියවූ පසු මුල් පිටපත් බාර දෙන බවට සහතික කරමින්) சம்பந்தப்பட்ட நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து செலான் வங்கிக்கு கடிதம். கடனை பூர்த்தி செய்த பின்னர் மூலப்பிரதி மீள்வழங்கப்படும் (கடன் மாற்றுகை) Letter from the relevant financial institution – Address to Seylan Bank with the clause – the originals will be released once the loan is settled. (Redemption & transfer loans only)	